

## VoCASA ziet geen heil meer in nieuwe sporthal in Noord

### Inleiding

Vanaf 2016 is volleybalvereniging VoCASA initiatiefnemer voor een nieuwe topsportaccommodatie in Nijmegen. Dit heeft geleid tot een nieuwe sporthal in Nijmegen-Noord. Deze nieuwe sporthal heeft echter niet de inhoud en faciliteiten om topsport mogelijk te maken.

### Hoe is het zover gekomen?

In november 2016 stuurt Volleybalvereniging VoCASA een accommodatieplan naar de gemeente Nijmegen.

In de maanden daarvoor hebben we - een werkgroep van VoCASA-bestuur, beheers-b.v. Asacov en sponsorcommissie - dit plan ontwikkeld, om te voorzien in de accommodatiebehoefte van de volleybalvereniging, die op de drempel staat van de Nederlandse Eredivisie.

In het plan wordt het sporthalgedeelte van de Jan Massinkhal omgebouwd naar drie hallen: een topsporthal van 12 meter hoog en daarnaast een breedtesporthal van 7 meter hoog met daarbovenop een breedtesporthal van 5,5 meter hoog. Het beheer van de vernieuwde Jan Massinkhal komt in handen van Asacov, de B.V. die al meer dan 25 jaar de VoCASA-hal beheert.

In januari 2017 presenteren we ons plan aan een tiental ambtenaren van de gemeente Nijmegen. We zitten aan tafel met de ambtelijke top van de afdeling VSA (Vastgoed, Sport en Accommodaties) plus een paar beleidsadviseurs en projectmanagers.

De verbouwing van de sporthal naar 3 hallen kost naar schatting € 4,6 miljoen. Idee is dat de gemeente als eigenaar de kapitaallasten en de eigenaarslasten op zich neemt en VoCASA/Asacov de beheerskosten.

Voor de gemeente zou dat een besparing op de begroting betekenen. VoCASA zou ruimte hebben om te groeien en om in de top van Nederland te spelen. En Nijmegen zou extra zaalruimte krijgen voor breedtesport en voor topsport.

De aanwezige ambtenaren zijn onder de indruk. Zonder iets toe te zeggen, natuurlijk, stellen ze voor om samen met ons de haalbaarheid van het plan te onderzoeken.

Nog diezelfde maand overleggen we met een gemeentelijke projectleider en enkele ambtenaren die betrokken zijn bij het beheer en de exploitatie van de Jan Massinkhal.

Wij leggen opnieuw uit hoe ons plan in elkaar steekt. De gemeente geeft informatie over het gebruik van de Massinkhal en over de financiën.

Daarmee laten we zien dat in de nieuwe hal meer dan voldoende ruimte is voor de huidige gebruikers plus heel VoCASA. Op basis van de ervaringen in de VoCASA-hal maken wij een sluitend begroting voor het beheer van de nieuwe hal.

Al snel wordt duidelijk dat de betrokken ambtenaren heel wat minder enthousiast zijn over ons plan. Zij maken zich zorgen over de huidige huurders van de Massinkhal en vooral over de evenementen die in de hal worden gehouden.

Ook hebben ze twijfels bij de financiële effecten van ons plan voor de gemeentebegroting. In hun ogen blijven de meeste van de huidige lasten ook in de nieuwe situatie op de gemeentebegroting drukken. Dat zou tot een groter tekort voor de gemeente leiden. Daar worden we het niet over eens. Afgesproken wordt om de resultaten tot nu toe te bespreken in een overleg tussen de top van VSA en VoCASA.

Niet lang daarna – het is dan september 2017 - zitten we met die top van VSA om tafel. Wij hebben ons opgemaakt om vooral de financiële benadering te discussie te stellen. Volgens ons kan het niet waar zijn dat er zoveel kosten op de gemeentebegroting blijven staan, als wij het onrendabele deel

van de Massinkhal verbouwen en beheren. Tot onze verrassing stellen de ambtenaren voor om het plan Massinkhal te laten rusten. Dat zou toch maar leiden tot een welles-nietesdiscussie over cijfertjes.

Zij komen met een alternatief: Er zijn plannen om in Nijmegen Noord een nieuwe sporthal te bouwen, omdat in dat snel groeiende stadsdeel behoefte is aan meer ruimte voor binnensport. Vlakbij de Oversteek. VoCASA kan haar activiteiten in die nieuwe hal onderbrengen en het beheer voeren.

Wij zijn meteen enthousiast: de plek is prachtig, op de rand van de oude en de nieuwe stad. Maar we waarschuwen ook direct dat dat dan wel een grote hal moet worden, ongeveer het dubbele van een standaard sporthal: Immers, VoCASA heeft voor al haar trainingen en wedstrijden nu al ongeveer één hele standaard sporthal nodig. En daar komt dan de behoefte van Nijmegen Noord bij.

Het enthousiasme van ambtelijke zijde vermindert direct aanzienlijk. Daarom formuleren wij drie voorwaarden voor VoCASA om mee te doen:

- we willen als vereniging bij elkaar blijven, dus alle competitiewedstrijden en het merendeel van de trainingen vinden in de nieuwe hal plaats
- wij beheren de nieuwe hal
- de nieuwe hal is geschikt voor top- en breedtesport, zowel binnen (hoogte, vloer, faciliteiten) als buiten (parkeren, bereikbaarheid)

Als dat in de nieuwe hal in Noord niet kan, dan vallen we terug op ons plan voor de Massinkhal. De heren ambtenaren stellen voor om, onder leiding van een gemeentelijk projectleider, de optie Noord samen verder uit te werken.

Een paar maanden later zitten we aan tafel met die gemeentelijke projectleider en een sportambtenaar. De sessie duurt maar kort: de projectleider meldt dat er slechts ruimte is voor één standaard sporthal op de uitgekozen plek in Noord. Daarover is verder geen discussie mogelijk. Daar bekruipt ons het gevoel dat wij alleen mogen meepraten, als we ja en amen zeggen tegen de gemeentelijke plannen.

Ondertussen hebben wij ons plan voor de Massinkhal naar het College en de raadsfracties gestuurd. In de periode november 2017 tot februari 2018 bezoeken we alle raadsfracties om ons plan toe te lichten. Het alternatief van een nieuwe hal in Noord komt daarbij ook aan de orde.

Het plan wordt goed ontvangen maar de meeste fracties zijn terughoudend als het op concrete actie aankomt. Zo niet VVD en GroenLinks: Zij komen in december 2017 met een gezamenlijke motie. Eerst willen ze in die motie vragen om ons Massink-plan serieus door te rekenen. Later zwakken ze dat af: ze vragen te kijken naar de behoefte aan een hal voor topsport en breedtesport. Als zo'n hal niet in Noord past, vragen ze andere locaties voor zo'n hal aan te wijzen, lees: te kijken of de Massinkhal dan de geschikte oplossing kan bieden. Deze motie wordt met grote meerderheid aangenomen (37-2).

Kort daarna gaan we op bezoek bij Wethouder Helmer. Haar politieke hart gaat niet uit naar topsport maar ze staat welwillend tegenover een hal waarin breedtesport en topsport samen gaan. Van onze plannen met de Jan Massinkhal wil ze niet weten. Verrassend genoeg weegt vooral het belang van de rommelmarkten en andere evenementen zwaar.

Inmiddels is een onderzoek naar de behoefte aan binnensportaccommodaties gestart en op de uitkomst daarvan wacht zij, voordat er nieuwe voorstellen aan de Raad worden gedaan.

Als de raadsverkiezingen achter de rug zijn en het nieuwe College is gevormd, gaan wij op bezoek bij wethouder Eselbrugge van Financiën en wethouder Velthuis van Sport. Ze zitten in de voorbereiding van de nieuwe begroting en dat is het moment om geld vrij te maken voor binnensport.

Ons plan voor de Jan Massinkhal vindt bij hen weinig steun: De ambtenaren zeggen dat het te duur wordt voor de gemeente, overigens zonder uit te leggen waarom. En opnieuw blijken de rommelmarkten heel belangrijk te zijn.

Wel gaat het College voorstellen om € 7,5 miljoen extra vrij te maken, bovenop de € 4 miljoen die al beschikbaar is voor een nieuwe sportaccommodatie in Noord. In de voorstellen wordt toch uitgegaan van een standaard hal, dus met ruimte voor 3 gymzalen naast elkaar, van 12 meter hoog en met 10% extra ruimte voor publiek en pers en zo.

De Raad is doof voor onze bezwaren dat je daarmee geen sporthal bouwt die geschikt is voor topsport. De gelijkenis met het Triavium – de schaatsbaan van maar 333 meter lang - dring zich op.

Nu duidelijk is dat de gemeente in Noord geen dubbele hal gaat bouwen, zoeken wij naar een compromis. VoCASA is bereid de nieuwe hal in Noord te gaan gebruiken als wedstrijdhall en de huidige VoCASA-hal aan te houden als trainingshal. In de nieuwe hal worden alle wedstrijden gespeeld, op donderdagen breedte en op zaterdag jeugd, breedte en top. Daarnaast is één avond in de week de vaste trainingsavond voor VoCASA in de nieuwe hal. terwijl de rest van de trainingen in de VoCASA-hal wordt gehouden.

Ook stellen we voor de speelvloer van de nieuwe hal 2 meter breder en 4 meter langer te maken dan de gemeente van plan is. Dan is er ruimte voor een extra gymzaal en dus voor een extra veld voor veel sporten.

Eind 2018 besluit de Raad om de financiën voor de sporthal in Noord in de gemeentebegroting op te nemen. In maart overleggen we met ambtenaren over de uitvoering. Wij leggen nog eens uit wat we ook in de inspraak al hebben gezegd: wedstrijden plus een vaste trainingsavond in de nieuwe hal en de VoCASA-hal als trainingshal. En de speelvloer in de nieuwe hal iets groter maken, waardoor meer ruimte ontstaat met meer mogelijkheden voor top en breedte.

Op verzoek van de gemeente hebben we met basketbal, handbal en badminton als toekomstige gebruikers overlegd over ieders wensen en behoeften en over de rol die zij voor zichzelf zagen in het beheer van de hal.

De vier verenigingen zijn het er over eens dat het combineren van al deze wensen alleen kans van slagen heeft, als de nieuwe hal voldoende vloeroppervlakte heeft en voldoende, flexibele tribunecapaciteit. Een traditionele 3-velden-hal biedt daarvoor niet voldoende mogelijkheden. Daarnaast is er behoefte aan voldoende nevenruimtes, voor overleg, krachttraining en om publiek en sponsors te kunnen ontvangen.

Alleen VoCASA is bereid de hal te exploiteren, zoals nu de VoCASA-hal. De andere drie zijn bereid om, gekoppeld aan hun activiteiten in de hal, een bijdrage te leveren in het beheer.

We doen verslag hiervan aan de gemeente en stellen een schets van een begroting op.

Wie schetst onze verbazing dat de gemeente simpelweg meedeelt dat ze besloten hebben beheer en exploitatie zelf te gaan uitvoeren. Ook delen ze mee dat de afdeling Onderwijs niet akkoord gaat met een hal met vier velden maar een traditionele drie-velden-hal eist.

Opnieuw hebben wij niet het gevoel dat we alleen worden gehoord, als we instemmen met wat de gemeente beslist.

We mogen het eerste schetsontwerp zien. Daar komen we erachter dat inmiddels een aantal wijkfuncties – Stip en Sociaal Wijkteam - aan de hal is gekoppeld, naast de vestiging van Stielo. Die laatste brengt eigen financiering in en beperkt dus alleen de ruimte voor de hal op die locatie. Maar de wijkfuncties moeten binnen het budget voor de sporthal worden gerealiseerd.

En waar in de gemeentebegroting € 10,5 miljoen voor de hal was gereserveerd en € 1 miljoen voor grondkosten, horen we van de wethouder dat de hal is aanbesteed voor een bedrag van € 7,5 miljoen. Binnen dat budget is geen ruimte voor de gevraagde grotere vloer en voor voldoende nevenruimtes, een krachthok en extra bergruimte. Kortom, we mogen er wel topsport bedrijven maar zonder de daarvoor noodzakelijke faciliteiten.

In een volgend overleg – digitaal, want Corona is inmiddels uitgebroken – horen we dat de sporthal in een betaald-parkeren-gebied komt. Dat betekent dat parkeren voor de gebruikers moeilijk wordt en bij wedstrijden met grotere bezoekersaantallen vrijwel onmogelijk wordt.

### Conclusie

VoCASA heeft geen enkel goed gevoel bij het huidige plan sporthal Noord. De accommodatie is niet geschikt voor nationale topsport, de vloeroppervlakte is te klein om een slimme en goede exploitatie mogelijk te maken en de sporthal heeft een slechte toegankelijkheid en nauwelijks parkeerplaatsen, waar ook nog eens betaald voor moet worden.

VoCASA kan dus niet mee verhuizen naar Noord en dat stemt ons triest.

We vinden het onbegrijpelijk dat de Gemeente Nijmegen de (binnen)sportclubs hiermee opnieuw in de steek laat. Er is gewoonweg onvoldoende capaciteit en kwaliteit in de Nijmeegse sportaccommodaties, wat met deze nieuwe hal in Noord niet wordt opgelost:

- NMHC heeft aangegeven dat zij waarschijnlijk 52 zaalhockeyteams deze winter niet kunnen inschrijven, omdat er geen accommodatie is.
- Basketbal TBG gaat weer eredivisie spelen. In Bemmel!
- En VoCASA traint weer deels in Cuijk.

We vinden het eens te meer onbegrijpelijk dat ons plan voor de Massinkhal is afgeschoten. Dit plan zou een kwalitatieve impuls én extra ruimte voor de Nijmeegse binnensport opleveren.

Belangrijkste tegenargument in 2016/2017 was dat de Massinkhal vooral voor evenementen beschikbaar moest blijven. In ons plan zou vooral ruimte overblijven voor sportevenementen en culturele evenementen

Is het noodzakelijk, met de kennis van vandaag, dat de Jan Massinkhal voor commerciële doeleinden gebruikt wordt, ten kosten van goede sportaccommodatie? Moet de gemeente Nijmegen deze commerciële activiteiten faciliteren met notabene een jaarlijks tekort op de gemeentebegroting? Er zijn de afgelopen jaren meerdere accommodaties in Nijmegen bijgekomen, zoals Vasim, Honig en Papierfabriek, waar dit soort commerciële activiteiten ook plaats kunnen vinden.

Ons plan voor de Massinkhal zou ook nu nog in combinatie met een nieuwe sporthal in Noord realiseerbaar zijn.

Bouw in Noord een standaard sporthal, zonder parkeren onder de hal, met een hoogte van 7m en met minder tribuneplaatsen. Zo'n hal is nog steeds perfect voor het gebruik door de huidige verenigingen in Noord maar veel goedkoper.

De vrijvallende gelden kunnen in de Jan Massinkhal geïnvesteerd worden, 2 vliegen in 1 klap!

Daarnaast is het zo dat ons plan lagere jaarlijkse kosten voor de gemeente met zich meebrengt. Dit is altijd welkom in tijden dat er fors bezuinigd moet worden.